

Zu vermieten: 3.5-Zimmer-Attika-Wohnung Schluechtstrasse 1, Cham

Zu vermieten per Anfang Oktober 2026 helle 3.5-Zimmer-Attika-Wohnung im 4. Stock des kinderfreundlichen Quartiers Löberenrain. Die Wohnung verfügt über zwei Nasszellen, eine Nasszelle mit Badewanne sowie ein separates WC, ein Reduit, zwei Schlafzimmer (15 m² und 16 m²) sowie einen grosszügigen Wohn-/Essbereich mit 40 m². Die separate Küche ist zweckmässig eingerichtet. Weiter verfügt die Wohnung über eine grosse Terrasse (133 m²) und eine eigene Waschmaschine und Tumbler. Der Zutritt zur Wohnung erfolgt entweder über das Treppenhaus oder aber direkt mit dem Lift in die Wohnung.

Raumdimensionen:

Wohnfläche	110.35 m ²
Terrasse	132.74 m ²
→ vgl. Grundrissplan (Beilage)	

Miete:

Miete	CHF 2'600.—
Heiz- und Nebenkosten (à conto)	<u>CHF 400.—</u>
	<u>CHF 3'000.—</u>

Parkplatz in der Einstellhalle (optional)	CHF 140.—
---	-----------

Mietzinsdepot	CHF 9'000.—
---------------	-------------

Bilder (einer ähnlichen Wohnung, Ausbaustandard vergleichbar):



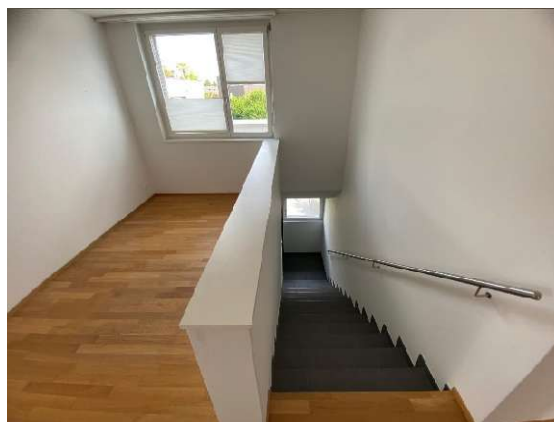
Überbauung Löberenrain



Sicht Richtung Cham Zentrum



Wohnen



Entrée



Zimmer



Bad

Vergabekriterien:

- Enger Bezug zu Cham (z.B. Anzahl Jahre am Wohnort gelebt, verbrachte Jugendzeit)
 - Mind. 2 Personen (max. 4 Personen)
 - Gute Verständigung in deutscher Sprache (Alltagssprache)
 - Identifikation mit den genossenschaftlichen Werten der GBC
 - Mieter bringen keine Haustiere (Katzen und Hunde) mit
- Bitte beachten Sie auch unsere [Vergaberichtlinien](#).

Kontaktpersonen:

Melanie Baumann, Immobilienbewirtschafterin
Tanja Süssmeier, Geschäftsführerin

Cham, 24. Juli 2026