

# Benutzungsreglement

## Gemeinschaftsraum Langackerstrasse

### Zweck

Der Gemeinschaftsraum soll zur Förderung von gemeinschaftlichen Aktivitäten, für Sitzungen, Besprechungen und Schulungen sowie für sportliche, festliche und kulturelle Angebote genutzt werden.

### Miete

Der Gemeinschaftsraum kann via GBC-Website (Rubrik Standorte, Gemeinschaftsräume) von folgenden Zielgruppen angefragt werden:

- Mieterinnen und Mieter der GBC-Mietwohnungen
- GBC-Genossenschafterinnen und Genossenschafter
- Interessenten für ruhige private Anlässe und von gemeinnützigen Organisationen und Vereinen

### Nutzungsmöglichkeiten

- Quartiertreffen
- Familienfeste
- Geburtstagsfeiern
- Weihnachtsfeiern
- Film- oder Diavorträge
- Jass- oder Spielveranstaltungen
- Kinder-Spielgruppen vom Quartier
- Beratung für verschiedene Zielgruppen  
(z.B. Mütterberatung, KISS Nachbarschaftshilfe, Pro Senectute, Spitex)
- Bewegungs- und Sportangebote  
(z.B. Seniorenturnen, Fitness- oder Entspannungsmethoden)

Weitere Aktivitäten können von der Geschäftsleitung zugelassen werden.

### Erschliessung

Der Gemeinschaftsraum ist über die Eingangstür zum Treppenhaus Langackerstrasse 14 zugänglich.

Das Raumangebot (ohne Lager) bildet eine Einheit in sich.

### Raumangebot und Raumausstattung

Raumgrösse: Nettofläche 85m<sup>2</sup>

Zum Gemeinschaftsraum gehört eine Küche mit Kühlschrank, Backofen, Abwaschmaschine, Kochgelegenheit sowie eine Kapsel-Kaffeemaschine. Eine WC-Anlage (rollstuhlgängig) gehört ebenfalls zu den Räumlichkeiten. Auch verfügt der Raum über Garderoben-/Schirmständer.

# Benutzungsreglement

## Gemeinschaftsraum Langackerstrasse

Der Gemeinschaftsraum enthält 10 Tische (170 x 75cm) und 50 Stühle, die in verschiedenen Anordnungen aufgestellt werden können. Ebenso steht ein Bartresen mit Hochstühlen und ein Sofa zur Verfügung. Der Raum kann durch 2 mobile Trennwände unterteilt werden.

Der Gemeinschaftsraum verfügt zudem über 1 Beamer, mehrere Steckdosen und einen Internetanschluss.

Zum Aussenplatz gehören 2 Tischbankgarnituren, die an der Langackerstrasse 10 eingelagert sind.

### Kücheneinrichtung

- Geschirr/Besteck für 50 Personen: Suppenteller, flache Teller, Dessertteller, Dessertschälchen, Kaffeetassen mit Untertassen, Espressotassen mit Untertassen
- Messer, Gabel, Suppenlöffel, Dessertgabel, Kaffee-/Espressolöffeli
- Servierplatten, 5 Salatschüsseln mit Salatbesteck, Brotkörbli, Menagère, kleine Blumenvasen, Servierbesteck
- Brotmesser, Fleischmesser, Schnitzerli, Wasserkocher, Pfannen

### Benutzungszeiten

Mo-Fr	8.00 bis 22.00 Uhr
Sa	10.00 bis 22.00 Uhr
So	10.00 bis 18.00 Uhr

Ausnahmen müssen vorgängig mit der IG Langacker abgesprochen werden.  
Das Rauchen ist in allen Räumen verboten.

Aschenbecher für den Aussenbereich sind durch die Mieter selber mitzubringen.

### Mietkosten

	Unternehmen	Privatpersonen Vereine/soziale Institutionen	GBC-Mieter Langacker
Tagesmiete	CHF 200.-	CHF 100.-	CHF 60.-
Halbtagesmiete	CHF 100.-	CHF 50.-	CHF 30.-
Einzelstunden	CHF 30.-/Std.	CHF 20.-/Std.	CHF 10.-/Std.

Zuschläge für kommerzielle Nutzung: 25%

Zusätzliche Kosten:

Entschädigungsanteil IG Langacker: CHF 20.- bis CHF 30.-, je nach Aufwand  
Allfällige Nachreinigung (vgl. Leistungen des Mieters, Seite 3)

# Benutzungsreglement

## Gemeinschaftsraum Langackerstrasse

Depot:

CHF 200.- in bar oder Twint bei Schlüsselübergabe (wird nach der Rückgabe des Raums zurückvergütet und/oder mit den zusätzlichen Kosten in Rechnung gestellt).

Die Miete des Gemeinschaftsraums Langacker ist für GBC-Mieter Langacker einmal im Jahr kostenlos. Ebenfalls kostenlos ist die Miete des Raums für gemeinschaftliche Anlässe, die durch die IG Langacker für das Gemeinwohl veranstaltet werden.

### Annulation

- Bis 30 Kalendertage vor dem Anlass kostenlos
- Bis 7 Kalendertage vor dem Anlass 50% der gesamten Kosten, jedoch mindestens CHF 20.-
- Bei Nichtbenutzung oder Annulation weniger als 7 Kalendertage vor dem Anlass werden die gesamten Mietgebühren fällig

### Leistungen des Vermieters

- Koordination der Vermietung
- Reinigung des Raums (Boden) vor und nach Benutzung
- Übergabe des Schlüssels
- Raumabgabe und -abnahme
- Rechnungstellung

### Leistungen des Mieters

Bei Sitzungen: benutzte Gläser, Tassen in Abwaschmaschine einfüllen und Maschine starten  
Nach Mieten/: Raum so verlassen, wie er angetreten wurde:  
/Festen Tische geputzt und versorgt, Küche aufgeräumt, Geschirr/Besteck sauber versorgt, WC gereinigt und Boden nass aufgenommen

Die Abfallentsorgung ist Sache des Mieters. Es sind eigene Abfallsäcke mitzubringen.

Für eine allfällige Nachreinigung wird mindestens CHF 30.-/Std. in Rechnung gestellt.

### Nutzungsbewilligung

Der eingereichte Bewerbungsbogen wird von der IG Langacker geprüft. Sie entscheidet abschliessend über die Bewilligung oder Absage der Bewerbung. Die Information erfolgt in der Regel schriftlich, per E-Mail oder per Brief.

### Haftpflicht

Die GBC lehnt jede Haftpflicht ab, die aus dem Betrieb des Gemeinschaftsraums entstehen könnte.

Gemeinnützige Baugenossenschaft Cham (GBC)  
Cham, Februar 2024