

geht an die:  
Genossenschafterinnen und Genossenschafter der  
Gemeinnützigen Baugenossenschaft Cham

Cham, 19. März 2021

## Ordentliche Generalversammlung 2021

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Aufgrund der aktuellen Corona Situation haben wir uns entschieden, die diesjährige Generalversammlung nochmals auf schriftlichem Weg und damit leider ohne physische Teilnahme der Mitglieder durchzuführen. In der Beilage erhalten Sie die entsprechende Traktandenliste zusammen mit dem Abstimmungsbogen. Wir bitten Sie, uns diesen Bogen bis zum Mittwoch, 14. April 2021 ausgefüllt zurückzuschicken.

An der Generalversammlung 2014 haben Sie mich in den Vorstand der GBC gewählt. Als Nachfolger meines Namensvetters durfte ich meine Fachkenntnisse als Finanzchef in die Genossenschaft einbringen. Als Nachfolger von Toni Luginbühl haben Sie mich an der Genossenschaftsversammlung 2017 zum Präsidenten der GBC gewählt. Insgesamt bin ich somit bereits sieben Jahre im Vorstand unserer Genossenschaft.

In diesen sieben Jahren hat sich auch bei meiner übrigen Geschäftstätigkeit viel getan. Vor allem ein Mandat beansprucht mich zeitlich immer stärker. Es wird zunehmend schwieriger, alles unter einen Hut zu bringen. Ebenso wird die Bearbeitung der bei der Strategieüberarbeitung entschiedenen Massnahmen zeitlich einige Ressourcen binden. Für die erfolgreiche Umsetzung dieser Ziele sind diese Ressourcen unabdingbar.

Ich habe mich daher entschieden, auf die kommende Genossenschaftsversammlung von meinem Amt als Präsident zurückzutreten. Mit Mélanie Schenker ist es uns gelungen, eine sehr geeignete Nachfolgerin mit den besten Voraussetzungen für dieses Amt gewinnen zu können. Ich empfehle Ihnen die Wahl von Frau Schenker als Präsidentin der GBC von Herzen. Es freut mich, die Führung unserer Genossenschaft in ihre Hände legen zu dürfen.

Wie Sie weiter der Traktandenliste entnehmen können, haben wir uns entschlossen, die Statuten der GBC zu überarbeiten. Als Grundlage dafür diente uns eine explizit auf Wohnbaugenossenschaften zugeschnittene Musterlösung des Dachverbandes. Damit gewährleisten wir, dass unsere revidierten Statuten dem aktuellen gesetzlichen Stand entsprechen und darin auch alle Eigenheiten einer Wohnbaugenossenschaft abgehandelt sind.

Letztmals wurden unsere Statuten vor zehn Jahren überarbeitet. Vieles in der neuen, Ihnen nun vorliegenden Fassung entspricht sinngemäss den Formulierungen in den alten Satzungen. Geändert haben vor allem die Darstellung und die Ausführungen, die den Empfehlungen des Dachverbandes angepasst wurden.

Einige wenige Änderungen sind aber auch im Zusammenhang mit der Überprüfung unserer Strategie notwendig geworden. So wollen wir uns offenhalten, inskünftig Liegenschaften auch angrenzend zum Gemeindegebiet von Cham erwerben zu können. Zudem haben wir bei der Statutenrevision die Förderung des Genossenschaftsgedankens und die heutigen neuen Formen des Zusammenlebens berücksichtigt.

Wir sind überzeugt, dass mit dieser generellen Revision der Statuten die bisherige Grundkonzeption der GBC gewahrt wird, diese Satzungen aber auch den heutigen Anforderungen an eine moderne Wohnbaugenossenschaft gerecht werden.

Wir danken Ihnen für die fristgerechte Rücksendung des Abstimmungsbogens und hoffen sehr, im 2022 unsere Genossenschaftsversammlung wieder im gewohnten Rahmen durchführen zu können.

Freundliche Grüsse



Josef Huwyler  
Präsident

- Stimmrechtsausweis inkl. Antwortkuvert (C5)
- Abstimmungsunterlagen (2 Seiten) inkl. Abstimmungskuvert (C6)
- Traktandenliste
- Angepasste Statuten
- CV Mélanie Schenker