

geht an die:  
Genossenschafterinnen und Genossenschafter  
Gemeinnützigen Baugenossenschaft Cham

Cham, 17. August 2020

### **Ordentliche Generalversammlung 2020**

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Die Generalversammlung ist für den Vorstand alljährlich der wichtigste Anlass, weil wir dann die Gelegenheit haben, uns mit Ihnen auszutauschen. In den vergangenen Jahren hat sich gezeigt, dass beim traditionellen Essen nach der Generalversammlung Anliegen und Wünsche unserer Mitglieder unmittelbar geäußert und besprochen werden. Umso mehr bedauern wir, dass die gegenwärtige Situation rund um das Coronavirus (COVID-19) es nicht erlaubt, unsere Versammlung im üblichen Rahmen durchzuführen.

Mit Schreiben vom 16. März haben wir Sie informiert, dass die per 8. April anberaumte Generalversammlung verschoben werden muss und diese wenn immer möglich in den Herbst 2020 verschoben wird. Nach reiflicher Überlegung hat der Vorstand entschieden, die Versammlung (basierend auf der bundesrätlichen Notverordnung, insb. Art. 27 der Verordnung 3 über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus / Stand: 06.07.2020) ohne physische Teilnahme der Mitglieder am 11. September um 14.00 Uhr an der Mugerenstrasse 5, Cham, durchzuführen.

Wir laden Sie somit ein, Ihr Stimmrecht mittels schriftlicher Abgabe auszuüben bzw. wahrzunehmen. So kann das Geschäftsjahr 2019 der GBC ordentlich abgeschlossen und das Tagesgeschäft weitergeführt werden. In der Beilage erhalten Sie alle Unterlagen inkl. Antwortcouvert für die schriftliche Beschlussfassung. Bitte übermitteln Sie uns Ihre Abstimmungsunterlagen **bis spätestens 7. September (Datum Poststempel)**. Verspätete Stimmabgaben werden nicht berücksichtigt.

Es stehen dieses Jahr Gesamterneuerungswahlen des Vorstandes und der Revisionsstelle an. Den Rücktritt eingereicht hat Frau Mélanie Schenker. Ihre Verabschiedung als langjähriges und wertvolles Vorstandsmitglied werden wir bei sich bietender Gelegenheit nachholen. Die übrigen Vorstandsmitglieder stellen sich für eine Wiederwahl zur Verfügung, ebenso die beiden Revisorinnen. Als Nachfolgerin von Mélanie Schenker schlägt Ihnen der Vorstand einstimmig Frau Karin Pasamontes vor. Ihr Portrait liegt bei.

Die GBC hat sich immer zum Ziel gesetzt, seine Liegenschaften werterhaltend zu betreiben und sie energetisch fit für die Zukunft zu halten. So bedarf die im Oktober 1991 erstbezogene Liegenschaft Langackerstrasse 10/12/14 einer etappierten, umfassenden Sanierung. Dies bedingt, dass die Wohnungen in unbewohntem Zustand sind und dies wiederum, dass die Mieterschaft ausziehen muss. Die GBC wird, wie bei den vergangenen zwei Sanierungen, aktiv bestrebt sein, für alle eine gute Lösung zu finden und bietet auch allen Mietern wieder eine Rückkehr in die sanierte Wohnung an. Der detaillierte Bericht und Antrag liegt bei.

Für Ihre schriftliche Stimmabgabe bedanken wir uns im Voraus bestens. Wir wünschen Ihnen eine gute Gesundheit. und freuen uns, Sie im kommenden Jahr wieder persönlich begrüßen zu können.

Freundliche Grüsse

**Gemeinnützige Baugenossenschaft Cham**



Josef Huwyler  
Präsident



Miriam Kaufmann  
Geschäftsleiterin

- Stimmrechtsausweis inkl. Antwortkuvert (C5)
- Abstimmungsunterlagen (3 Seiten) inkl. Abstimmungskuvert (C6)
- Traktandenliste
- Portrait Karin Pasamontes
- Bericht und Antrag Sanierung Langackerstrasse 10/12/14