

Protokoll

der 55. ordentlichen Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Cham Mittwoch, 17. April 2019, 19.00 Uhr bis 20.10 Uhr, Lorzensaal Cham

Anwesend 125 Genossenschafterinnen und Genossenschafter inkl. 6 Vorstandsmitglieder und 13 Gäste

Entschuldigt diverse Genossenschafterinnen und Genossenschafter

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler

Präsident Josef Huwyler heisst die Genossenschafterinnen und Genossenschafter herzlich willkommen zur 55. Generalversammlung. Speziell begrüsst er die zahlreichen Gäste und die ehemaligen Vorstandsmitglieder.

An der heutigen Generalversammlung wird die jetzige langjährige Geschäftsleiterin Ruth Dössegger verabschiedet. Ihre Nachfolge wird Miriam Kaufmann, die heutige Leiterin Rechnungswesen der GBC, antreten.

Auch 2018 war für die GBC ein erfolgreiches Jahr. Neben dem finanziellen Erfolg konnte mit dem Neubau am Enikerweg 13 zusätzliche Wohnungen erstellt werden. Als Stimmenzähler werden Ruth Bunschi, Markus Bitschnau und Hannes Gisler einstimmig gewählt.

2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 11. April 2018

Abstimmung: Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und der Erstellerin Mélanie Schenker verdankt.

Genehmigung des Protokolls der a.o. Generalversammlung vom 27. Juni 2018

Abstimmung: Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und der Erstellerin Mélanie Schenker verdankt.

3. Genehmigung des Geschäftsberichtes 2017

Der Geschäftsbericht wurde mit der Einladung zur Generalversammlung zugestellt. Der Geschäftsbericht gibt Aufschluss über die Tätigkeiten der GBC im vergangenen Kalenderjahr. Einen ganz herzlichen Dank gilt auch unserem «Hausfotografen» Lukas Schnurrenberger für die tollen Bilder.

Die Geschäftsstellenleiterin Ruth Dössegger ergänzt diesen mit Gedanken zu den Themen Bewohnerstatistik und Vorgabe Richtlinien Vermietung, Gemeinnützige Baugenossenschaft versus Immobilienbewirtschaftung und Emotion oder zum Schmunzeln.

Ein herzliches Dankeschön geht an Janine Zihlmann, Hauswartin Schluechtstrasse, für ihren Sondereinsatz im vergangenen Jahr. Ebenfalls ein Dank gebührt der Firma Canepa,

für die Weihnachtsbeleuchtung an der Mugerenstrasse und der Firma Fehlmann Gartenbau für die Blumendekoration auf den Tischen.

Abstimmung: *Der Geschäftsbericht 2018 wird einstimmig genehmigt.*

4. **Abnahme der Jahresrechnung 2018**

Finanzchef Daniel Camenzind erläutert die Rechnung. Die GBC kann wiederum auf ein sehr gutes Jahr zurückblicken. Das Jahresergebnis liegt ein wenig unter dem Vorjahr. Die Investitionen können finanziert werden und die Verwaltungskosten sind wiederum sehr stabil. Ebenfalls sieht die Bilanz gut aus. Die Abschreibungen und Rückstellungen sind vergleichbar mit den Vorjahreszahlen. Der Zinsaufwand 2018 ist nochmals leicht gesunken. Der Jahresgewinn 2018 beträgt CHF 163'266.60.

a) **Bericht der Revisionsstelle**

Der Bericht der Revisionsstelle ist im Geschäftsbericht 2018 abgedruckt.

b) **Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresergebnisses**

Abstimmung: *Der Antrag des Vorstandes den Jahresgewinn von CHF 163'266.60 auf die neue Rechnung vorzutragen wird einstimmig angenommen.*

c) **Entlastung der Verwaltungsorgane**

Abstimmung: *Auf Antrag der Revisionsstelle erteilen die Genossenschaftler und Genossenschaftlerinnen dem Vorstand und der Geschäftsleitung einstimmig Décharge.*

5. **Beschlussfassung über die Verzinsung der Genossenschafts-Darlehen im Jahre 2019**

Dank aktuell sehr guter finanzieller Lage der GBC beantragt der Vorstand wiederum die Zinsen auf dem gleichen Niveau wie im Vorjahr zu belassen.

6. **Abstimmung:** *Dem Antrag des Vorstandes die Darlehen vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 bis CHF 50'000.00 mit 1,5% und darüber mit 0,5% zu verzinsen wird einstimmig zugestimmt.*

7. **Verschiedenes**

Neubau und Neugestaltung Enikerweg

«Der einstige Wunsch ist Realität» so lautet die Überschrift im Geschäftsbericht. Das Verdichten und Verbinden der Balkone mit den bestehenden Gebäuden ist geglückt und niemand trauert dem früheren grossen Parkplatz nach. Die Autos sind bestens im Boden versorgt und so konnten die neuen Freiräume mit Rasen und einem zweiten Spielplatz ergänzt werden. Die Wohnungen wurden altersgerecht ausgebaut. Bauchef Leonz Käppeli bedankt sich bei den Archetage Architekten Tscherry, Sigg und Egli sowie Jasmin Föllmli und Ahmet Sahin der Aula AG für die planerische und organisatorische Meisterleistung.

Sanierung Eichstrasse 33

Die sehr sportliche Vorgabe innerhalb von drei Monaten konnte eingehalten werden. Die Baugerüste wurden bereits letzte Woche entfernt und die Umgebungsarbeiten sind im Gange. Die sanierten Wohnungen konnten in der Osterwoche wieder an die Mieter übergeben werden. Auch hier bedankt sich Bauchef Leonz Käppeli bei den Verantwortlichen der Aula AG, Jo Halterund Cécile Leu.

Verabschiedung Ruth Dössegger, Geschäftsleiterin

Im Namen des gesamten Vorstandes bedanken sich die Laudatoren Jörg Beck, Josef Huwiler und der Präsident Josef Huwiler bei Ruth Dössegger für ihre umsichtige und wertvolle Arbeit für die GBC in den vergangenen elf Jahren.

Cham, 17. April 2019

Protokollführerin Mélanie Schenker