

Protokoll

**der ausserordentlichen Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Cham
Mittwoch, 27. Juni 2018, 18.30 Uhr bis 19.00 Uhr, Lorzensaal Cham**

Anwesend 52 Genossenschafterinnen und Genossenschafter inkl. 5 Vorstandsmitglieder

Entschuldigt diverse Genossenschafterinnen und Genossenschafter

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzähler

Präsident Josef Huwyler heisst die Genossenschafterinnen und Genossenschafter herzlich willkommen zur ausserordentlichen Generalversammlung.

Als Stimmzähler werden Annemarie Gretener und Murat Yegin einstimmig gewählt.

2. Bericht und Antrag: Kredit Sanierung Eichstrasse 33

Es ist nötig, dass man die vor rund drei Jahren gekaufte Liegenschaft Eichstrasse 33 umfassenden saniert. Dabei soll beachtet werden, dass der Ablauf möglichst mietverträglich gestaltet wird und die Sicherstellung der Wohnqualität für die nächsten 20 Jahre garantiert wird.

Was soll saniert werden:

Die Gebäudehülle (Aussenwandverkleidung, Fenster/Beschattung, Bedachung) soll umfassend saniert werden. Es soll neue Bäder und Küchen geben, die Haustechnik soll umfassend erneuert werden und die allgemeinen Räume wie Treppenhaus und Keller werden ebenfalls angepackt. Bei einer solch umfangreichen Sanierung fallen entsprechend auch gesetzliche Vorgaben an, welche ebenfalls berücksichtigt werden müssen. Abgeschlossen wird die Sanierung mit der Instandstellung der Umgebung.

Termine:

Baustart ist der 4. Februar 2019. Die Sanierungsarbeiten in den Wohnungen dauern ca. drei Monate. Da mit dem Baustart die neue Liegenschaft Pilatusstrasse bezugsbereit ist, stehen am Enikerweg (Rochade der bisherigen Mieter vom Enikerweg in den Neubau Pilatusstrasse) Wohnungen für die bisherigen Mieter der Eichstrasse zur Verfügung.

Wie bei den bisherigen Umbauprojekten der GBC werden den betroffenen Mietern wieder verschiedene grosszügige Möglichkeiten für die Zeit des Umbaus geboten. Die betroffenen Mieter wurden bereits an einer Mieterversammlung orientiert.

Mietzinse:

Die neuen Mietzinse wurden in Zusammenarbeit mit dem Amt für Wohnungswesen berechnet, damit die Mieter, welche die Vorgaben erfüllen – eine monatliche Mietzinsunterstützung beantragen können.

Der Vorstand beantragt:

1. Für die Totalsanierung der Liegenschaft Eichstrasse 33, Cham, gemäss vorliegendem Bericht ein Kostendach von CHF 1,9 Millionen zu bewilligen.
2. Den Vorstand mit dem Vollzug zu beauftragen.

Abstimmung: Die Anwesenden stimmen dem Antrag einstimmig zu.

3. Verschiedenes

Stand Neubau/Umgestaltung Enikon

Der Neubau macht Fortschritte. Man konnte aktuell bereits mit der Umgebungsarbeit beginnen. Der Terminplan kann nach wie vor eingehalten werden.

Einweihung Kunstbank

Die Kunstbank welche für die Überbauung Enikerweg durch den Künstler Stephan Schmidli erstellt wird, ist schon bald fertig. Am Samstag, 15. September 2018 um 16.00 Uhr lädt der Vorstand alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter für die Einweihung dieser Bank zum Apéro an den Enikerweg ein.

Josef Huwyler bedankt sich abschliessend bei allen Beteiligten für den bisher geleisteten Aufwand.

Cham, 27. Juni 2018

Protokollführerin Mélanie Schenker