

Protokoll

der 54. ordentlichen Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Cham Mittwoch, 11. April 2018, 19.00 Uhr bis 20.00 Uhr, Lorzensaal Cham

Anwesend 117 Genossenschafterinnen und Genossenschafter inkl. 6 Vorstandsmitglieder und 19 Gäste

Entschuldigt diverse Genossenschafterinnen und Genossenschafter

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler

Präsident Josef Huwyler heisst die Genossenschafterinnen und Genossenschafter herzlich willkommen zur 54. Generalversammlung. Speziell begrüsst er Rolf Ineichen - Bauchef Gemeinde Cham, Angelo Reggiori – Gründungsmitglied, Richard Nigg und Toni Luginbühl - ehemalige Präsidenten, Jörg Beck – Präsident Bürgergemeinde Cham, die zahlreich erschienen ehemaligen Vorstandsmitglieder, die Bankenvertreter, Vertreter vom Amt für Wohnungswesen und vom Dachverband Wohnbaugenossenschaft Schweiz.

Als Stimmenzähler werden Manuela Döngi und Stefan Hausheer einstimmig gewählt.

2. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 12. April 2017

Abstimmung: Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und der Erstellerin Mélanie Schenker verdankt.

3. Genehmigung des Geschäftsberichtes 2017

Der Geschäftsbericht wurde mit der Einladung zur Generalversammlung zugestellt. Der Geschäftsbericht gibt Aufschluss über die Tätigkeiten der GBC im vergangenen Kalenderjahr. Die Geschäftsstellenleiterin, Ruth Dössegger, ergänzt diesen mit Gedanken zu den Themen "Neue Richtlinien für die Vermietung", "Wer hat Anrecht auf eine GBC-Wohnung" und "Enikon im Wandel".

Abstimmung: Der Geschäftsbericht 2017 wird einstimmig genehmigt.

4. Abnahme der Jahresrechnung 2017

Finanzchef Daniel Camenzind erläutert die Rechnung. Wiederum schliesst die Rechnung mit einem stabilen und guten Jahresergebnis ab. Die Verwaltungskosten konnten leicht gesenkt werden und es kann eine solide Bilanzstruktur aufgezeigt werden. Der Jahresgewinn 2017 beträgt CHF 174'458.03.

a) Bericht der Revisionsstelle

Der Bericht der Revisionsstelle ist im Geschäftsbericht 2017 abgedruckt.

b) Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresergebnisses

Abstimmung: Der Antrag des Vorstandes den Jahresgewinn von CHF 174'458.03 auf die neue Rechnung vorzutragen wird einstimmig angenommen.

c) Entlastung der Verwaltungsorgane

Abstimmung: Auf Antrag der Revisionsstelle erteilen die Genossenschafter und Genossenschafterinnen dem Vorstand und der Geschäftsleitung Décharge.

5. Beschlussfassung über die Verzinsung der Genossenschafts-Darlehen im Jahre 2018

Dank aktuell sehr guter finanzieller Lage der GBC beantragt der Vorstand wiederum die Zinsen auf dem gleichen Niveau wie im Vorjahr zu belassen.

Abstimmung: Dem Antrag des Vorstandes die Darlehen vom 01.01.2018 bis 31.12.2018 bis CHF 50'000.00 mit 1,5% und darüber mit 0,5% zu verzinsen wird einstimmig zugestimmt.

6. Aktuelles

a) Baustelle Enikon

Leonz Käppeli, Bauverantwortlicher orientiert über die Baustelle Enikon. Seit dem Spatenstich im Frühjahr 2017 ist viel passiert. Die Tiefgarage ist bereits soweit fertiggestellt, dass die Handwerker sie nutzen können. Auch ist der Rohbau des Eckhauses abgeschlossen. Im Mai starten die Umgebungsarbeiten. Der Zeitplan konnte bis anhin eingehalten werden und wir gehen davon aus, dass dies auch künftig der Fall sein wird, so dass die neue Liegenschaft im Februar 2019 bezugsbereit stehen wird. Einen besonderen Dank gilt den Bewohnern des Quartiers Enikon, die aufgrund der Baustelle Einschränkungen und weitere Immissionen ertragen müssen. Ebenso gebührt der Firma Archetage einen Dank, welche uns beim aktiv Bau begleitet und unterstützt.

b) Sanierung Eichstrasse

Vor fünf Jahren konnte die GBC die Liegenschaft aus dem Baujahr 1981 erwerben. Das in die Jahre gekommene Gebäude benötigt nun eine umfassende Sanierung. Geplant ist Ende Mai eine Mieterinformation abzuhalten und danach die detaillierte Planung aufzunehmen, so dass an einer ausserordentlichen GV am 24. Oktober 2018 über den Sanierungskredit beraten werden kann.

7. Verschiedenes

Urs Niederberger als Vertreter des Dachverbandes Wohnbaugenossenschaften Schweiz gratuliert der GBC zum erfolgreichen Geschäftsjahr 2017 und Spatenstich für den Neubau Enikon. Die GBC ist ein wichtiger Pfeiler der Wohnbaugenossenschaften in Zug und der Zentralschweiz. Überbringen Regionalverband Zentralschweiz Grüsse.

Josef Huwyler bedankt sich abschliessend bei den Vorstandsmitgliedern, der Geschäftsstelle und den Hauswarten für die Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

Cham, 11. April 2017

Protokollführer Marcel Furrer (bis Traktandum 3)

Protokollführerin Mélanie Schenker (ab Traktandum 4)