

Protokoll

der 53. ordentlichen Generalversammlung der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Cham Mittwoch, 12. April 2017, 19.00 Uhr bis 20.00 Uhr, Lorzensaal Cham

Anwesend 116 Genossenschafterinnen und Genossenschafter inkl. 5 Vorstandsmitglieder und 23 Gäste

Entschuldigt Leonz Käppeli – Vorstandsmitglied, Sibylle Huwiler und Brigitte Georg – Revisorinnen, diverse Genossenschafterinnen und Genossenschafter

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler

Präsident Toni Luginbühl heisst die Genossenschafterinnen und Genossenschafter herzlich willkommen zur 53. Generalversammlung. Speziell begrüsst er Rolf Ineichen - Gemeinderat, Angelo Reggiori – Gründungsmitglied, Richard Nigg - ehemaliger Präsident, die zahlreich erschienen ehemaligen Vorstandsmitglieder, die Bankenvertreter, Vertreter vom Amt für Wohnungswesen und vom Dachverband Wohnbaugenossenschaft Schweiz.

Präsident Toni Luginbühl freut sich, dass die GBC wieder auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken kann. Neben vielem anderen konnte die Aussensanierung Enikerweg abgeschlossen werden. Trotz dieser grossen Investition kann die GBC einen Cashflow von rund zwei Millionen Franken ausweisen. Dank der Unterstützung der Gemeinde Cham, welche der GBC die Restaurnutzung vom Kleinschulhaus Enikon übertragen hat, kann auf dem Grundstück der GBC im Enikon ein Zusatzzeckbau mit 13 bezahlbaren Wohnungen realisiert werden. Der scheidende Präsident freut sich, dass er eine gesunde GBC an seinem Nachfolger übergeben kann.

Als Stimmenzähler werden Susanna Volle-Mayr und Mario Hagen einstimmig gewählt.

2. a) Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 13. April 2016

Abstimmung: Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und der Erstellerin Mélanie Schenker verdankt.

b) Genehmigung des Protokolls der ausserordentlichen Generalversammlung vom 21. Februar 2017

Abstimmung: Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und der Erstellerin Mélanie Schenker verdankt.

3. Genehmigung des Geschäftsberichtes 2016

Der Geschäftsbericht wurde mit der Einladung zur Generalversammlung zugestellt. Der Geschäftsbericht gibt Aufschluss über die Tätigkeiten der GBC in den vergangenen zwölf Monaten. Die Geschäftsstellenleiterin, Ruth Dössegger, ergänzt diesen mit Gedanken zu den Themen genossenschaftlicher Gedanke, Akzeptanz und Präsenz, Enikon im Wandel.

Abstimmung: Der Geschäftsbericht 2016 wird einstimmig genehmigt.

4. Abnahme der Jahresrechnung 2016

Finanzchef Josef Huwyler erläutert die Rechnung. Die GBC weist eine solide Finanzstruktur auf. Die Hypothekenbelastung beträgt rund 30 Millionen Franken, gemessen am Versicherungswert der Gebäude von rund 70 Millionen Franken, ist das Fremdkapital sehr klein. Erneut kann die GBC ein gutes Jahresergebnis ausweisen. Der Jahresgewinn 2016 beträgt CHF 166'100.29.

a) Bericht der Revisionsstelle

Der Bericht der Revisionsstelle ist im Geschäftsbericht 2016 abgedruckt.

b) Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresergebnisses

Abstimmung: Der Antrag des Vorstandes den Jahresgewinn von CHF 166'100.29 auf die neue Rechnung vorzutragen wird einstimmig angenommen.

c) Entlastung der Verwaltungsorgane

Abstimmung: Auf Antrag der Revisionsstelle erteilen die Genossenschaftler und Genossenschaftlerinnen dem Vorstand und der Geschäftsleitung Décharge.

5. Beschlussfassung über die Verzinsung der Genossenschafts-Darlehen im Jahre 2017

Dank aktuell sehr guter finanzieller Lage der GBC beantragt der Vorstand wiederum die Zinsen auf dem gleichen Niveau wie im Vorjahr zu belassen.

Abstimmung: Dem Antrag des Vorstandes die Darlehen vom 01.01.2017 bis 31.12.2017 bis CHF 50'000.00 mit 1,5% und darüber mit 0,5% zu verzinsen wird einstimmig zugestimmt.

6. Wahlen

a) Wiederwahl der Vorstandsmitglieder

Leonz Käppeli, Marcel Furrer, Josef Huwyler, Bruno Werder und Mélanie Schenker stellen sich für eine weitere Amtsperiode zu Wiederwahl zur Verfügung.

Abstimmung: Die Vorstandmitglieder werden einstimmig bis 2020 wiedergewählt.

b) Ergänzungswahl für den Vorstand

Daniel Camenzind stellt sich neu als Vorstandsmitglied zur Verfügung.

Abstimmung: Daniel Camenzind wird als Vorstandsmitglied einstimmig bis 2020 gewählt.

c) Wahl des Präsidenten

Das bisherige und neu gewählte Vorstandsmitglied Josef Huwyler stellt sich für das Amt des Präsidenten zur Verfügung.

Abstimmung: Josef Huwyler wird einstimmig als Präsident bis 2020 gewählt.

d) Wahl der Revisionsstelle

Sibylle Huwiler als Leitende Revisorin und Brigitte Georg als Begleitende Revisorin stellen sich zur Wiederwahl zur Verfügung.

Abstimmung: Sibylle Huwiler und Brigitte Georg werden einstimmig bis 2020 wiedergewählt.

7. Verschiedenes / Verabschiedung

Im Namen des gesamten Vorstandes und aller Genossenschafterinnen und Genossenschafter bedanken sich die Laudatoren Rolf Ineichen – Gemeinderat, Josef Huwyler – neuer Präsident GBC, Ruth Dössegger – Geschäftsstellenleiterin und Mélanie Schenker – Vizepräsidentin bei Toni Luginbühl für seine Arbeit in den vergangenen Jahren für die GBC. Unter seiner Leitung konnte die GBC in ein professionelles Unternehmen geführt werden, welches für die Zukunft bereit ist.

Toni Luginbühl bedankt sich bei den Genossenschafter und Genossenschafterinnen, beim Vorstand, bei der Geschäftsleiterin und ihrem Team und den Hauswarten für die hervorragende Arbeit im vergangenen Jahr.

Cham, 12. April 2017

Protokollführerin Mélanie Schenker