

Leitsätze

Gemeinnützige Baugenossenschaft Cham (GBC)

Ökologische, ökonomische und soziale Nachhaltigkeit stehen im Mittelpunkt unseres Wirkens, Ziel dabei ist, einer breiten Bevölkerungsschicht preiswerten Wohnraum zur Verfügung zu stellen.



Wir die GBC

Partnerschaftlich

Als Organisation arbeiten wir professionell sowie team- und genossenschaftsorientiert.

- Wir geben unseren Genossenschaftsmitgliedern sowie Mieterinnen und Mietern Raum, sich einzubringen und mitzuwirken.
- Wir setzen auf ein moderates Wachstum.
- Wir kommunizieren transparent und adressatengerecht.



Nachhaltigkeit im Gebäudeunterhalt

Beständig

Wir tragen Sorge zu unseren Liegenschaften und legen Wert auf eine ressourcenschonende Instandhaltung.

- Nachhaltige Bewirtschaftung und Werterhalt der Liegenschaften durch regelmässigen Unterhalt
- Erhalt der Bausubstanz, wo immer sinnvoll
- Reduktion des Energieverbrauchs und regelmässiges Monitoring



Nachhaltigkeit im Bau

Weitsichtig

Wir nutzen alle Ressourcen effizient und unter Berücksichtigung von ökologischen Kriterien.

- Verwendung von langlebigen und wiederverwendbaren Materialien
- Effiziente Nutzung der Energie
- Bestmögliche Ausnutzung der Grundstücke
- Angemessener Flächenverbrauch pro Kopf
- Wohnungsangebot für alle Generationen
- Flexible Nutzung von Gemeinschaftsflächen und -räumen
- Biodiverse, attraktive Aussenräume



Nachhaltigkeit im Sozialen

Zuverlässig

Wir bieten zahlbaren Wohnraum, Gemeinschaftsräume und Ressourcen für eine aktive und belebte Nachbarschaft in unseren Siedlungen.

- Wir achten auf eine soziale Durchmischung der Mieterschaft.
- Wir pflegen einen wertschätzenden Umgang.
- Wir bieten Hand bei finanziellen Schwierigkeiten von Mieterinnen und Mietern.
- Wir stellen attraktive, flexibel nutzbare Gemeinschaftsräume zur Verfügung.
- Wir ermöglichen sozialverträgliche Umsiedlungen.