

Wohnungsabgabe

GBC Cham

Die Wohnung, inklusive den dazu gehörenden Nebenräumen, ist auf den Zeitpunkt der Wohnungsabgabe tadellos zu reinigen und mit allen Schlüsseln und Inventargegenständen dem Vermieter zurückzugeben. Weiter müssen Instandstellungen, die zulasten des ausziehenden Mieters gehen (Allgm. Mietvertragsbestimmungen Ziffer 2.2.2 bis 2.2.6), ausgeführt sein. Nebst der allgemeinen Reinigung bitten wir Sie, insbesondere die folgenden Punkte zu beachten.

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Glastablare, Kunststoffteile und Beleuchtung
Backofen	Kuchenblech, Gitterrost Je nach Modell Grillzubehör und Alu-Folie
Untersicht	Beleuchtung
Schränke/Garderobe	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
Schlüssel	Zimmer- und Wohnungstüren, Wandschränke, Briefkasten, Keller und Autoeinstellhalle
Badgarnituren	Zahngläser und Seifenschalen
Betriebsanleitungen	Kühlschrank, Kochherd, Dampfabzug, Backofen

Einwandfrei zu entfernen sind:

Eigen Bodenbeläge (inkl. Wiederanpassen der Sockelleisten), Teppichklebeband
Sämtliche Kleber, Abdeckpapier und Selbstklebefolien auf Tablaren, selbst angebrachte Haken
Nägeln, Dübel und Schrauben
Selbst montierte, nicht fachmännisch, elektrische Installationen in Keller / Estrich / Wohnung
Private Gestelle in Keller / Estrich / Reduit / Garagen

Speziell zu entkalken / reinigen oder ersetzen sind:

Sämtliche Wasserhahnen, inkl. abschraubbare Auslaufdüsen (Neoperl)
Mischbatterien in Küche, Bad, Dusche
Duschschlauch, Brause und alle Brauseeinsätze
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
Klosettschüssel, WC-Deckel

Bad / Dusche / WC

Badewanne / Dusche	einwandfrei gereinigt, inkl. Ab- und Überläufe
Lavabo	einwandfrei gereinigt inkl. Ab- und Überlauf und Siphon
WC-Brille	ersetzen in gleichwertiger Ausführung
WC-Anlage	einwandfrei gereinigt und entkalkt
Lüftung / Abluft	Lüftungsgitter entfernen und säubern, Filter ersetzen oder waschen, Lüftungsgitter wieder montieren
Spiegelschrank	Tablare entfernen, Innenraum gründlich waschen inklusive der Tablare und der Spiegelfront, defekte Beleuchtung ersetzen, Tablare wieder einsetzen

Gemeinnützige
Baugenossenschaft
Cham

GBC

Wohnungsabgabe

GBC Cham

Küche

Schränke	Tablare und Auszüge entfernen Innenräume, Tablare, Auszüge, Fronten, Türen gründlich reinigen Auszüge und Tablare montieren
Glaskeramik	Beseitigen der Flecken mit Keramikpflegemittel
Backofen	Kuchenblech, Gitterrost, seitliche Halterungen und Backofenschalter entfernen und reinigen, wieder montieren, defekte Innenbeleuchtung und Kontrolllampen ersetzen
Spültrog / Arbeitsfläche	abgenutzte Plastikteile ersetzen, Trog und Arbeitsfläche reinigen und polieren, Siphon reinigen
Dampfabzug	Sämtliche Fettspuren sind zu entfernen; Metallspuren reinigen, Filtermatten oder Aktivkohlefilter ersetzen, defekte Beleuchtung ersetzen
Kühlschrank	Glastablare entfernen, Innenraum, Tablare, Türfächer; Front und Dichtungsgummis gründlich reinigen; Lüftungsgitter unter Kühlschrank entfernen und säubern, alles wieder montieren; Türe anschliessend offen lassen

Achtung: Die Holzfronten der Ober- und Unterbauten in der Küche sowie andere Holzteile dürfen nicht mit dem Dampfgerät gereinigt werden. (Holz quillt durch die Hitze und Feuchtigkeit auf)

Bodenbeläge

Parkett / Linoleum / PVC	einwandfreie und materialgerechte Reinigung
-----------------------------	---

Allgemein

Türen / Türrahmen und Gegensprechanlage	einwandfreie Reinigung
Schränke / Garderobe	Tablare entfernen, Türen, Tablare und Innenräume reinigen, Tablare wieder montieren
Fenster	streifenfreie Reinigung inkl. Griffe, Rahmen und Dichtungen
Lamellenstoren / Rollläden	einwandfreie Reinigung
Sonnenstoren	Gesänge waschen, Stoff trocken bürsten
Radiatoren	entstauben und reinigen
Nebenträume	Kellerabteil, Briefkasten, Parkplatz mit Pneukasten reinigen
Balkon / Sitzplatz	Boden reinigen

Abmelden bei

WWZ (Elektrizität)	Telefon (WWZ / Swisscom / Cablecom, etc.)	Gemeinden
--------------------	---	-----------

Als kleinere Ausbesserungen gelten ferner in der Regel alle Reparaturen, für die im Einzelfall nicht mehr als CHF 190.- aufgewendet werden müssen. Die Wohnung muss am Abgabetermin tadellos sauber gereinigt sein. Falls wir noch Verschmutzungen wie Fettrückstände, Klebestreifen, Verkalkungen usw. finden, müssen Sie dies nachreinigen oder wir werden auf Ihre Kosten ein Reinigungsinstitut engagieren. So empfehlen wir Ihnen, bei der Wohnungsabgabe die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.

Gemeinnützige
Baugenossenschaft
Cham

GBC

Den gewünschten Übergabetermin wollen Sie bitte rechtzeitig (mindestens 10 Tage vorher) mit uns vereinbaren.